

# Verksamhetsberättelse för 2024

## Allmänt

Utveda samfällighet förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda fritidsområde. Området omfattar cirka 100 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, avloppssystem för 48 fastigheter samt cirka 8 km väg.

Merparten av den löpande driften sker genom att styrelsen anlitar entreprenörer för olika uppgifter, såsom skogsarbete, snöröjning, underhåll och provtagning av vatten, samt reparationer.

Nedan följer en beskrivning av styrelsemedlemmar och styrelsearbetet.

## Möten och funktionärer

Lördagen den 4 maj 2024 hölls ordinarie föreningsstämma i Nysätra föreningslokal. Vid stämman närvarade 47 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen har under det gångna året haft 11 protokollförda styrelsemöten. Av dessa var ett konstituerande sammanträde den 4 maj 2024, ett budgetmöte och ett förberedelsemöte inför stämman. Vid det konstituerande sammanträdet presenterades styrelsemedlemmarna, och ansvar samt arbetsuppgifter fördelades.

## Styrelsen har under 2024 bestått av följande personer:

		Vald t o m årsstämman
Ordförande:	Benny Hejdenberg	2025
Sekreterare:	Kirsi Tejbrant	2026
Vatten:	Carina Carlsson	2025
Väg och Avlopp:	Johan Kraft	2025
Mark och Sjö:	Kenneth Frisk	2026
Ledamot:	Christina Asp	2025
Suppleant:	Tina Nilsson	2025
Suppleant:	Jörgen Nordlander	2025

Kenneth Frisk har även agerat som projektledare för ombyggnation av styr- och elskåpet i pumphuset.

Firmatecknare: ordförande och sekreterare tecknar firman, två i föreningen Bankgiro tecknas av ordföranden och kassör två i förening.

Ordinarie revisorer: Rävissor AB

## Informations- och kontaktvägar

Officiell information till samfällighetens medlemmar samt kontaktuppgifter till styrelsen publiceras på föreningens hemsida [utveda.se](http://utveda.se)

## Styrelsen kan nås på följande sätt

Mejl: [utveda@gmail.com](mailto:utveda@gmail.com)

Telefon: 0707 – 712718

Post: Utveda Samfällighet, Föreningspost 760 21 Vätö

Facebook sidan för Utveda är inte styrelsens informationskanal – alla inlägg där ska därför betraktas som privata även om det läggs upp av styrelsemedlem.

## Medlemmar

I samfälligheten ingår 192 fastigheter och föreningen är uppdelad i fyra sektioner:

Sektion 1: Mark och Sjö, omfattar skog, sjö, badplatser, lekplatser, m. m.

Sektion 2: Vatten, omfattar vattenverket med tillhörande ledningsnät

Sektion 3: Avlopp, omfattar avloppsnätet med tillhörande pumpstationer och infiltrationsbädd.

Sektion 4: Väg, omfattar enligt tidigare vägförrättning ingående vägar.

## Förvaltning under Verksamhetsåret 2024

### Sektion 1 Mark och sjö

Under året har vi fällt ett antal granar som skadats av granbarkborre och som dött, vilket riskerat att träden skulle falla i närheten av gångstigar. Vi har också fällt ett par träd som varit i dåligt skick och hotat att falla över vägar och stigar, samt några vindfällor.

Som vanligt har vi utfört vassklippning (en gång) i "träsket". Spångar från badplatsen mot anslagstavlor har reparerats. Under höstens arbetsdag röjdes sly längs stigarna från Utvedavägen ner mot Hamnvägen, och det blev många högar, varav de flesta har samlats upp och körts ner till vårt upplag vid hamnen.

Bryggan vid södra badplatsen har lagats, och ett gammalt rör som varit nerslaget i marken har avlägsnats. Spången mellan norra och södra badplatsen har fått en översyn, och nya fästen har tillverkats.

Skogssällskapet och sektionsansvarige har också undersökt behovet av återplantering av skog efter avverkning och Alfridas framfart. Återväxten av blandskog ser bra ut, och i dagsläget bedömer vi att det inte behövs någon återplantering.

Det har dessutom bedrivits frivilliga insatser för att hålla stigarna öppna genom trimning och gräsklippning, vilket uppskattas enormt och bidrar till att vi kunnat hålla nere kostnaderna.

## Sektion 2 Vatten och vattenledningar

Vi har under året bytt ut styr- och elskåpet samt en driftpump och hydroforen, samt filtersanden i en av filtercisternerna enligt underhållsplanet. Nu kan pumphuset bevakas digitalt och vi får larm om något onormalt händer.

I början av 2025 har vi färdigställt och trimmat in anläggningen. Flera digitala övervakningsfunktioner har installerats i pumphuset som förberedelse för kommande myndighetskrav.

Styrelsen har beslutat att stänga av en sommarvattenledning som berör fyra fastigheter på grund av läckage. Vi undersöker för närvarande de juridiska aspekterna kring fortsatt drift av denna ledning och vilka konsekvenser det kan få för både medlemmar och användare. Det är viktigt att notera att dessa fastigheter har en separat ledning för vintervatten, vilket säkerställer en fortsatt fungerande vattenförsörjning året runt.

Underlaget för att alla medlemmar ska få samma andelstal för vatten har skickats in till Lantmäteriet, som har en handläggningstid på cirka 16 månader.

Anläggningen har haft inspektion av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd, där vi fick anmärkningar på några få punkter som har åtgärdats och rapporterats till nämnden.

Vi har spolat alla borrhål och ledningar samt rengjort våra reservoarer. Underhållet i pumphuset har utförts enligt årsplanering.

## Sektion 3 Avlopp

Den första brunnen på Hamnvägen har bytts ut från betongringar till en modern brunn.

Klippning av markbädden har genomförts för att säkerställa en god funktion.

## Sektion 4 Väg

Vägarna har saltats för att minska damm och öka hållfastheten. Dikesklippning genomfördes efter midsommar, och vägarna har lagats fortlöpande med grus och kallasfalt.

Vintern var mildare i år, vilket har minskat behovet för plogning och sandning.

Vi har inlett arbetet med att inventera Utvedas trafikskyltar för att säkerställa att de är i gott skick och uppfyller aktuella krav.

Styrelsen har tagit in offerter för olika lösningar av vägbeläggning för att utvärdera vad som passar bäst för den vägkropp vi har, med hänsyn till trafikmängden och vad som är tillåtet enligt anläggningsbeslutet.

Nytt grus har lagts på ett antal stickvägar för att förbättra framkomligheten och underhållet.

## Ekonomi

Förvaltningsrätten beslutade att upphäva Skatteverkets ställningstagande om att samfällighetsföreningar ska vara momspliktiga. Det innebär att föreningen var tvungen att lämna rättelse på samtliga berörda momsdeklarationer, och att föreningen fick tillbaka knappt 140 000 kr. Styrelsen har beslutat att fördela det återbetalade beloppet på sektionerna i förhållande till respektive sektioners kostnader under den period föreningen var momspliktig.

Stämman 2024 beslutade om att sektion 2 tar upp ett lån på 1 000 000 kr. Detta lån har tagits upp hos Roslagens Sparbank, och beloppet har tillförts sektionens underhållsfond. Under 2024 har lånet amorterats med 8 333 kr.

Under året har redovisningen utförts av Wallkima AB i Stockholm.

Föreningens egna kapital och resultat 2024:

Sektion	Balanserat resultat	Underhålls-fond	Summa tillgångar	Årets resultat	Utgående balans
<b>Mark &amp; Sjö</b>	63 551	241 666	305 217	298 509	<b>603 726</b>
<b>Vatten</b>	0	96 179+1 000 000	1 096 179	-581 027	<b>515 152</b>
<b>Avlopp</b>	32 026	16 820	48 846	-23 350	<b>25 496</b>
<b>Väg</b>	16 702	87 200+196 000	299 902	161 370	<b>461 272</b>
<b>Summa</b>	<b>112 279</b>	<b>1 637 865</b>	<b>1 750 144</b>	<b>-144 499</b>	<b>1 605 646</b>

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

**Sektion 1 Mark & Sjö:** 298 509 kr tillförs underhållsfonden

**Sektion 2 Vatten:** 581 027 kr tas ur underhållsfonden

**Sektion 3 Avlopp:** 29 060 kr tas ur balanserat resultat, och 5 710 kr tillförs underhållsfonden

**Sektion 4 Väg:** 161 370 kr tillförs underhållsfonden

Utveda den dagen verksamhetsberättelsen är signerat enligt signeringsförteckning:

Benny Hejdenberg

Kirsi Tejbrant

Christina Asp

Benny Hejdenberg

Kirsi Tejbrant

Christina Asp

Ordförande

Sekreterare

Ledamot

Kenneth frisk

Carina Carlsson

Johan Kraft

Kenneth Frisk


Carina Carlsson

Johan Kraft

Projektledare Vatten, väg och avlopp samt skog och mark


Vatten

Avlopp och väg


**Signature:**   
[Benny Hejdenberg \(Apr 10, 2025 22:05 GMT+2\)](#)  
**Email:** benny.hejdenberg@hotmail.se

**Signature:**   
**Email:** kirsi.tejbrant@rexel.se

**Signature:**   
[Christina Asp \(Apr 10, 2025 19:42 GMT+2\)](#)  
**Email:** kryddchristina@gmail.com

**Signature:**   
[Kenneth Frisk \(Apr 10, 2025 21:47 GMT+2\)](#)  
**Email:** kenneth59frisk@gmail.com

**Signature:**   
[Carina Carlsson \(Apr 10, 2025 19:40 GMT+2\)](#)  
**Email:** carina69.cc@gmail.com

**Signature:**   
[Johan Kraft \(Apr 11, 2025 18:11 GMT+2\)](#)  
**Email:** johan\_kraft76@hotmail.com












# Verksamhetsberättelse för 2024

Final Audit Report

2025-04-11

Created:	2025-04-10
By:	Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAbioMOAXbnLQJxH-vt0iwxjINirAWBnU0

## "Verksamhetsberättelse för 2024" History

-  Document created by Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se)  
2025-04-10 - 5:39:21 PM GMT
-  Document emailed to Benny Hejdenberg (benny.hejdenberg@hotmail.se) for signature  
2025-04-10 - 5:39:26 PM GMT
-  Document emailed to Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se) for signature  
2025-04-10 - 5:39:26 PM GMT
-  Document emailed to Christina Asp (kryddchristina@gmail.com) for signature  
2025-04-10 - 5:39:26 PM GMT
-  Document emailed to Kenneth Frisk (kenneth59frisk@gmail.com) for signature  
2025-04-10 - 5:39:26 PM GMT
-  Document emailed to Carina Carlsson (carina69.cc@gmail.com) for signature  
2025-04-10 - 5:39:26 PM GMT
-  Document emailed to Johan Kraft (johan\_kraft76@hotmail.com) for signature  
2025-04-10 - 5:39:27 PM GMT
-  Email viewed by Christina Asp (kryddchristina@gmail.com)  
2025-04-10 - 5:39:32 PM GMT
-  Email viewed by Carina Carlsson (carina69.cc@gmail.com)  
2025-04-10 - 5:39:48 PM GMT
-  Email viewed by Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se)  
2025-04-10 - 5:40:29 PM GMT
-  Document e-signed by Carina Carlsson (carina69.cc@gmail.com)  
Signature Date: 2025-04-10 - 5:40:43 PM GMT - Time Source: server

 Document e-signed by Christina Asp (kryddchristina@gmail.com)

Signature Date: 2025-04-10 - 5:42:11 PM GMT - Time Source: server

 Document e-signed by Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se)

Signature Date: 2025-04-10 - 5:43:31 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Kenneth Frisk (kenneth59frisk@gmail.com)

2025-04-10 - 7:46:00 PM GMT

 Document e-signed by Kenneth Frisk (kenneth59frisk@gmail.com)

Signature Date: 2025-04-10 - 7:47:08 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Benny Hejdenberg (benny.hejdenberg@hotmail.se)

2025-04-10 - 8:04:22 PM GMT

 Document e-signed by Benny Hejdenberg (benny.hejdenberg@hotmail.se)

Signature Date: 2025-04-10 - 8:05:06 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Johan Kraft (johan\_kraft76@hotmail.com)

2025-04-11 - 4:28:42 AM GMT

 Document e-signed by Johan Kraft (johan\_kraft76@hotmail.com)

Signature Date: 2025-04-11 - 4:11:43 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2025-04-11 - 4:11:43 PM GMT