

# Verksamhetsplan för 2025

## Allmänt

Utveda samfällighet förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda fritidsområde. Området omfattar ca 100 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, avloppssystem för 48 fastigheter samt ca 8 km väg.

Merparten av den löpande driften sker genom att styrelsen anlitar entreprenörer för olika uppgifter såsom, skogsarbete, snöröjning, underhåll och provtagning vatten, reparationer etcetera.

## Möten och funktionärer

Styrelsen planerar 2 städdagar en på våren och en på hösten.

Styrelsen kommer att se över samfällighetens försäkringar och avtal för att säkerställa att de är aktuella och anpassade efter våra behov.

## Förvaltning under Verksamhetsåret 2025

### Sektion 1 Mark och sjö

Under året planerar vi att fortsätta underhållet av spångarna från badet mot anslagstavlan i första hand. Vissa "broar" behöver ses över och eventuellt reoveras. Badbryggan vid hundbadet i "träsket" behöver ny beläggning, och det kan även bli nödvändigt att byta ut vissa regler i den underliggande konstruktionen.

Badbryggan i träsket är i stort sett utdömd på grund av ålder och skador. Den kan repareras, men kostnaden för reparationerna motsvarar nästan kostnaden för en ny brygga. Därför överväger vi att investera i en ny badbrygga och samtidigt byta ut hundbadbryggan i stället för att lägga resurser på reparationer.

Vi kommer att fortsätta att hålla efter vindfällor och döda träd där det finns risk för fall. Slyröjning längs stigarna och rensning av ris vore önskvärt, och vi uppmanar till gemensamma insatser för att bevara den vackra naturen. Vassröjning kommer också att utföras under året.

Under 2025 planerar vi att påbörja röjning av våra skogsdiken för att förbättra deras funktion och bidra till en bättre vattenhantering i området. Eftersom arbetet är omfattande och kräver noggrant utförande kommer det att genomföras över flera år för att säkerställa ett hållbart resultat.

Vi överväger vi att byta personen som ansvarar för skydds jakt, med målet att anlita någon som bor i området för att öka närheten och förståelsen för lokala förhållanden.

### Sektion 2 Vatten och vattenledningar

Vi planerar att installera två nya spolbrunnar under året. Inga större arbeten är inplanerade i pumphuset under 2025, utan endast sedvanligt underhåll kommer att utföras. Vi kommer att fortsätta med underhållet av hela vattenanläggningen enligt vår underhållsplan, vilket inkluderar

regelbunden tillsyn av ventiler, spolning av ledningar och andra nödvändiga åtgärder för att säkerställa en effektiv och säker vattenförsörjning.

### Sektion 3 Avlopp

Klippning och slamtömning av bädden.

### Sektion 4 Väg

Vägarna ska saltats för att minska damm och öka hållfastheten. Grusning av stickvägar vid Utveda Hamnväg påbörjas.

Dikesklippning genomförs efter midsommar och vägarna lagas fortlöpande med grus och kallasfalt. Eventuellt lite större lagningar på vissa delar.

Inventeringen av våra trafikskyltar har inletts och renovering av mötesplatserna påbörjas under året.